

## **Algemene Voorwaarden voor het verblijf in Casa Rolandi, Merana.**

### **1. VERHUUR EN HUUR**

- a. Het gehuurde mag door niet meer dan 8 personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- b. In het gehuurde zijn enkel huisdieren toegestaan op aanvraag en mits schriftelijke toestemming van de verhuurder.
- c. De totale huurprijs wordt kenbaar gemaakt via de schriftelijke bevestiging via brief of e-mail en is derhalve gekend door zowel huurder als verhuurder.
- d. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris inclusief elektriciteit.
- e. Inbegrepen zijn dekbedden, kussenslopen, badhanddoeken en theedoeken.
- f. Tevens inbegrepen in de huurprijs is de eindschoonmaak

### **2. HUURPERIODE**

De huurperiode begint op de afgesproken dag om 15 uur en eindigt op de afgesproken einddatum om 10 uur.

### **3. HUURPRIJS**

De huurprijs voor de periode is gekend door de huurder bij aanvaarding van deze algemene voorwaarden.

### **4. BEVESTIGING BOEKING / WAARBORG SOM**

Huurder betaalt ter bevestiging van de boeking en als waarborgsom 125 euro aan verhuurder via overschrijving. Verhuurder zal bij het einde van de huur deze waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is

### **5. ANNULERING**

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 20 weken voor de begindatum van de huurperiode, blijft hij 20% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 5 weken 50% en vanaf 4 weken tot aan de begindatum van de huurperiode 90%. Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

Indien het vakantiehuis alsnog wordt verhuurd (de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen) wordt de huurprijs, die huurder verschuldigd is verminderd met het bedrag, dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt.

De oude huurder is in dit geval aan verhuurder € 100,- extra verschuldigd voor extra administratie- en verwervings/advertentie-kosten.

### **6. VERPLICHTINGEN VERHUURDER**

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

### **7. VERPLICHTINGEN HUURDER**

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn in de huurprijs inbegrepen.

### **8. SCHADE**

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

## **Algemene Voorwaarden voor het verblijf in Casa Rolandi, Merana.**

### **9. KOSTEN HERSTEL**

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan de verhuurder en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien de eigenaar goedkeuring daartoe heeft gegeven.

### **10. WANPRESTATIE HUURDER**

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze algemene voorwaarden niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en/of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden. Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond schriftelijk en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.